**Załącznik nr 1.**

**Nazwa zamówienia: Kompleksowe usługi sprzątania i konserwatorskie pomieszczeń Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kluczborku oraz Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWNIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania polegające na kompleksowym utrzymaniu porządku i czystości w budynku Powiatowego Ośrodka Rehabilitacji przy ul. Sienkiewicza 20 b, świadczone na rzecz następujących jednostek: Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Kluczborku oraz działającego przy PCPR – Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności o łącznej powierzchni wewnętrznej **568,15m²,** w tym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Podział funkcjonalny** | **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kluczborku** | **Zespół ds. Orzekania o niepełnosprawności** | **Razem** |
| pomieszczenia biurowe | 213,20 m² | 65,10m² | 278,30m² |
| Sala konferencyjna | 13,20 m2 | - | 13,20m2 |
| pomieszczenie socjalne | 15,20 m² | 10,90m² | 26,10m² |
| pomieszczenie sanitarne | 13,30 m² | 14,30m² | 27,60m² |
| korytarze | 79,40 m² | - | 79,40m² |
| wiatrołap, hol główny | 41,07 m² | 41,08m² | 82,15m² |
| Ośrodek Interwencji Kryzysowej | 61,40 m² | - | 61,40m² |
| **Ogółem:** | **436,77m²** | **131,38m²** | **568,15m²** |

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

**2.1**. Podstawowe prace usługi sprzątania:

1. wykonywane **codziennie** od poniedziałku do piątku:

- opróżnianie i czyszczenie pojemników na śmieci oraz składowanie odpadów
w wyznaczonych miejscach (segregowanie), wymiana worków plastikowych, wynoszenie śmieci, opróżnianie pojemników w niszczarkach,

- odkurzanie i mycie podłóg z wykładzin zmywalnych,

- mycie i wycieranie blatów biurek, szafek, parapetów, umywalek, sedesów, luster, itp.
- czyszczenie i dezynfekowanie podłóg (posadzek) oraz wszystkich urządzeń w WC przy użyciu środków dezynfekujących,

- czyszczenie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz

 bieżące uzupełnianie ich zawartości, zapewniającej potrzeby pracowników

(również kostek zapachowych),

- zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych,

- zamiatanie i mycie wiatrołapu oraz holu głównego,

- utrzymywanie w czystości wycieraczek,

- utrzymywanie w czystości pozostałego sprzętu sanitarnego (wyżej nie wymienionego – szczotek WC, baterii, itp.),

 - kontrolowanie zamknięć okien i drzwi we wszystkich pomieszczeniach Zamawiającego.

1. Prace wykonywane **raz w tygodniu:**

- czyszczenie oznakowań, tablic informacyjnych, napisów wewnętrznych itp.

- odkurzanie tapicerki meblowej, sprzętu biurowego (za wyjątkiem sprzętu komputerowego – monitory).

- mycie i wycieranie szaf, szafek stolików, regałów biurowych,

- mycie środkami dezynfekującymi glazury i drzwi w WC,

- mycie przeszkleń.

1. Prace wykonywane **raz w miesiącu:**

- mycie framug, wyłączników światła, listew itp.,

- mycie i wycieranie drzwi wewnętrznych,

- mycie i wycieranie krzeseł na korytarzach,

- odkurzanie i mycie kaloryferów oraz sprzętu p. poż.,

- usuwanie kurzu z krat wentylacyjnych,

1. Prace wykonywane **raz na kwartał**:

- usuwanie pajęczyny i ewentualnych zabrudzeń ścian,

- mycie cokolików, obudów rur, itp.

1. Prace wykonywane **raz na pół roku:**

- pastowanie ekologiczną emulsją nadającą wykładzinie trwałą, błyszczącą, bezpieczną

 i bezpoślizgową powłokę zabezpieczającą zniszczenia wykładziny (każdorazowo

 po zniszczeniu powłoki), posiadającą właściwy atest,

- mycie okien (25 szt., tj. PCPR – 18 szt., ZOON – 7 szt.).

 6) Prace wykonywane **wg potrzeb:**

**-** mycie i czyszczenie drzwi wejściowych do obiektu,

- sprzątanie Ośrodka Interwencji Kryzysowej oraz dyżurki,

- sprzątanie pomieszczeń po usuniętych awariach sieci wodno – kanalizacyjnej

 i centralnego ogrzewania oraz podczas prowadzonych prac remontowych w obiektach,

- podlewanie kwiatów,

- zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych w archiwum,

- pranie żaluzji pionowych (PCPR – 18 szt., ZOON – 7 szt.).

**2.2. Prace konserwatorskie:**

- drobne prace konserwatorskie

- usuwanie drobnych usterek i awarii,

- reagowanie i powiadamianie Zamawiającego o stanie zagrożenia mienia i osób

w obrębie przedmiotowej nieruchomości.

**3. Inne warunki wykonywania usług sprzątania oraz konserwatorskich:
-** usługi utrzymania czystości i konserwatorskie będą realizowane:

 pomiędzy godz. 15:00 a 20:00, w dniach od poniedziałku do piątku,

**-** Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników w zakresie BHP oraz posiadania przez pracowników aktualnych badań lekarskich stwierdzających zdolność wykonywania pracy na określonym stanowisku,

**Wykaz ilościowy osób wykonujących bezpośrednio czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz sprzętu, który będzie wykorzystywany do wykonania usługi.**

1. Ilość osób:
2. Imię i nazwisko osoby wykonującej bezpośrednio przedmiot zamówienia: **……………………………..**, nie posiada stopnia niepełnosprawności\*/ posiada stopień niepełnosprawności\*
3. Imię i nazwisko osoby wykonującej bezpośrednio przedmiot zamówienia: **…………………………….**, nie posiada stopnia niepełnosprawności\*/ posiada stopień niepełnosprawności \*

\*zaznaczyć właściwe

1. Wykaz sprzętu, który będzie wykorzystany do wykonania usługi:

…………………………………………………………………………………………………………